



# Obec Hluboké Dvory

Obecní úřad: Hluboké Dvory, Hluboké Dvory 40, 679 23 Lomnice u Tišnova,

Tel. +420 549 427 002, [ou@hlubokedvory.cz](mailto:ou@hlubokedvory.cz), [www.hlubokedvory.cz](http://www.hlubokedvory.cz)

IČ: 00637734; č.ú. 21621631/0100

ID datové schránka: 9ugaz3n

## Provozní řád

### pronájmu prostor (hospůdka, parket) výletišť Hluboké Dvory

Obec Hluboké Dvory na základě usnesení zastupitelstva vydává provozní řád víceúčelové místnosti a přilehlých prostor v budově OÚ v Hlubokých Dvorech.

#### I. Úvodní ustanovení

Provozní řád prostor výletišť určuje podmínky, pravidla a povinnosti nájemce při jeho hospodárném využívání. Prostory se nachází v na pozemcích obce p. č. 135 (budova hospůdky) a 134 (výletišť s parketem a 2 stavby pro zázemí). Hospůdka se skládá z chodby, víceúčelové místnosti s výčepem a kuchyňkou, sociálního zařízení (WC). Budova hospůdky i přilehlé pozemky s drobnými stavbami jsou ve vlastnictví obce Hluboké Dvory (pronajímatele). Výletišť je účelovým zařízením, určeným k pořádání akcí organizací i jednotlivci. Akcemi se rozumí kulturní, sportovní, společenské, rodinné a ostatní činnosti včas oznámené a povolené obecním úřadem. Optimální kapacita hospůdky je 30 osob a výletišť je až 200 osob.

#### II. Objednání akce

Nájemce je povinen včas nahlásit na OÚ Hluboké Dvory druh akce, termín konání a jméno odpovědné osoby/pořadatele, která zodpovídá za průběh celé akce a komu bude vydán klíč od branky, hlavního vstupu do hospůdky. Nájemce musí být starší 18 let. Žádost o pronájem je podáván vždy písemně prostřednictvím „Žádosti“, jejíž formulář je volně ke stažení z webových stránek Obce nebo k vyzvednutí na OÚ Hluboké Dvory. Vyplněný a podepsaný formulář musí být doručen na OÚ nejméně 14 dní před konáním akce. Ve výjimečných případech lze lhůtu zkrátit na základě osobní domluvy.

Správce výletišť vede písemný seznam akcí, které se v sále plánují konat. Správce bude určen starostou obce Hluboké Dvory, který bude s nájemce s jeho jménem a telefonním spojením seznámen před předáním klíčů od prostor výletišť. Nájemce a odpovědná osoba/pořadatel souhlasí se zpracováním osobních údajů pro potřeby pronájmu a evidence akcí. O souhlasu s pronájmem rozhoduje starosta, v případě jeho nepřítomnosti místostarosta obce. Na poskytnutí pronájmu není právní nárok. Pronájem je poskytován dle aktuálního ceníku (viz bod VI).

#### III. Předání nájemci

Předání prostor a klíčů pro nájemce je den před konáním nahlášené akce. Nájemce převezme místnosti a potvrdí, že vybavení je v pořádku. Současně nájemce zaplatí hotově nájemné a kauci. Místnost je vydávána uklizená a upravená podle dohody. Při převzetí prostor je pořadatel seznámen s umístěním hasících přístrojů, únikových východů a s požárními předpisy, kterými je povinen se při akci řídit.

Pronajímatele nezajišťuje: dokončovací detailní úklid před akcí; přemýváním nádobí; rozmístění stolů a židlí; výzdobu, ozvučení, speciální osvětlení; obsluhu, přípravu jídel.

#### **IV. Práva a povinnosti pořadatele při průběhu akce**

Nájemce zodpovídá za pořádek v době od převzetí prostor až do jejich předání správci. Odpovědná osoba a pořadatelé odpovídají při vlastní akci za pořádek a její důstojný průběh, aby nedocházelo k porušování právního řádu České republiky (zejména zachování pořádku a dodržování nočního klidu), jedná-li se o akci neveřejnou také za zbránění vstupu nepovolaných osob. Pořadatel má povinnost dodržovat zákaz kouření ve všech pronajatých prostorách, přiblížení výzdoby, reklam a jiných předmětů. Pořadatel se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence a v případech, kdy to zákon vyžaduje, zajistit dohled požární hlídky (je zákaz používání zábavné pyrotechniky uvnitř budovy a ostatních prostorách výletišť).

Porušení tohoto zákazu bude posuzováno jako způsobení škody. Za škody vzniklé v průběhu akce na budově, zařízení a movitém majetku odpovídá zodpovědná osoba nájemce, uvedená ve smlouvě o pronájmu. Jde-li o akci organizace, zodpovídá prostřednictvím organizace, kterou zastupuje. Vlastník objektu Obec Hluboké Dvory nezodpovídá za škody vzniklé nájemci při konání akce, např. na zařízení, které není majetkem obce. Pořadatel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména dodržovat noční klid od 22. do 6. hodiny, umožnit vstup kontrolním orgánům, zástupcům obce a řídit se pokyny správce výletišť, který bude provádět dohled při akcích cizích organizací. Za pořádek v prostorách výletišť a kolem výletišť v době konání pořádané akce odpovídá pořadatel.

#### **V. Povinnosti pořadatele po skončení akce a předání prostor výletišť a hospůdky správci**

Po skončení akce pořadatel zodpovídá za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti. Odpovědná osoba odchází z budovy hospůdky jako poslední a uzamkne budovu hospůdky a bránu na výletišť.

Po skončení akce zajistí nájemce úklid pronajatých prostor do původního stavu. Nadměrné znečištění venkovních prostor kolem výletišť způsobené v průběhu akce odstraní nájemce a venkovní prostory uvede do původního stavu. Po skončení akce je nájemce povinen v co nejkratším termínu (dle dohody nebo max. 3 dny po ukončení akce) předat klíče od brány a budovy hospůdky zpět správci, přičemž oznámí případné vzniklé závady či škody. Správce provede kontrolu zařízení, předání bude zaznamenáno v předávacím protokolu. O případně vzniklých škodách sepíše správce s nájemcem protokol a obecní úřad stanoví na jeho základě výši škody. Nájemce je povinen tyto škody buď odstranit, nebo nahradit finančně, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy obecního úřadu, do té doby mu nebude vrácena složená kauce. Odstraněním škody se rozumí pořízení nové věci, nebo oprava tak, aby byla věc uvedena do původního stavu.

#### **VI. Cena pronájmu**

Pronájem budovy hospůdky bez úklidu (nájemce provede úklid po akci sám)

– víkend (pá-ne) 1 000,- Kč

Pronájem budovy hospůdky i s ostatními prostorami výletišť (parket s vybavením laviček a stolů, dřevěné budovy a ostatní plocha) bez úklidu (nájemce provede úklid po akci sám)

– víkend (pá-ne) 2 000,- Kč

Vratná kauce 3 000,- Kč

Topení – suché dřevo/dřevěné brikety (vlastní nebo lze objednat a zakoupit od OÚ)

Elektrická energie dle skutečného stavu na elektroměru.

Spotřeba vody (paušál)	100,- Kč/1 den
Samostatný pronájem setu (1 stůl a 2 lavičky)	10 Kč/1 den

### **VII. Úlevy nájemného**

Obecní úřad v Hlubokých Dvorech dle vlastního uvážení může udělit výjimky v daném ceníku, či pozměnit podmínky pronájmu. Tyto úlevy se budou nejvíce týkat místních spolků a organizací a také místních občanů.

### **VIII. Účinnost**

Účinnost tohoto provozního řádu je od 1. 5. 2023. Provozní řád byl schválen na veřejném zasedání obecního zastupitelstva usnesením č. 6/6/2023.

V Hlubokých Dvorech dne 20. 3. 2023

Prof. Ing. Tomáš Urban, Ph.D.  
starosta obce